საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრი

ბრძანება №81

ქ. თბილისი „05" 02 2015წ.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შესახებ

„საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის 10^1 მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, „საქართველოს 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის 7.1 პუნქტის (პროგრამული კოდი 34 02), „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2008 წლის 22 თებერვლის N34 დადგენილებით დამტკიცებული „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების" მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „რ" ქვეპუნქტისა და განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსის 2015 წლის 3 თებერვლის N09-01/05-1084 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „საქართველოს 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" საქართველოს კანონით სამინისტროსათვის გამოყოფილი ასიგნებებიდან (პროგრამული კოდი 34 02), 4866.97 (ოთხიათას რვაასსამოცდაექვსი ლარი და 97 თეთრი) ლარი მიიმართოს ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის N121 მდებარე ობიექტების (შენობა N1 და შენობა N2) ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსებისათვის, საიდანაც:

ა) 3118.97 (სამიათას ასთვრამეტი ლარი და 97 თეთრი) ლარი მიიმართოს შენობა N1-ის ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 12475.87 (თორმეტიათას ოთხასსამოცდათხუთმეტი ლარი და 87 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის;

ბ) 1748 (ათასშვიდასორმოცდარვა) ლარი მიიმართოს შენობა N2-ის ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 6992.01 (ექვსიათას ცხრაასოთხმოცდათორმეტი ლარი და 01 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის.

2. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10[1] მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საფინანსო დეპარტამენტმა, ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ ღონისძიებათა განხორციელების მიზნით, საჭირო სახელმწიფო შესყიდვები განახორციელოს გამარტივებული შესყიდვით.

3. დევნილთა საკითხების დეპარტამენტს დაევალოს მონაცემთა ბაზაში შესაბამისი ცვლილებების განხორციელება.

4. ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საქმისწარმოების სამმართველომ (მ. გორდულაძე) უზრუნველყოს ამ ბრძანების ასლის მიწოდება დევნილთა საკითხების, საფინანსო, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობისა და იურიდიული დეპარტამენტებისათვის.

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს მინისტრის პირველ მოადგილეს გრიგოლ გიორგაძეს.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მინისტრი   სოზარ სუბარი

000000-00-0-000000000000

N ________ __/__/____

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
მინისტრს ბატონ **სოზარ სუბარს**

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროსის **ირაკლი დიხამინჯიას**

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მოგახსენებთ, რომ ჩვენს მიერ განხილულ იქნა ბ.მ.ა. „მომავლის იმედი"-ს წარმომადგენლის ხვედელიძე ზალიკოს 2015 წლის 27 იანვრის განცხადება (N3673/01) და თანდართული მასალები, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N121-ში მდებარე ორი შენობის ბრტყელი სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების თანადაფინანსების საკითხს.

ზემოაღნიშნულ მისამართზე შენობა N1-ის ბრტყელი სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოების ღირებულება წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით შეადგენს 12475.87 (თორმეტიათას ოთხას სამოცდათხუთმეტი ლარი და 87 თეთრი) ლარს, აქედან 9356.90 (ცხრაათას სამას ორმოცდათექვსმეტი ლარი და 90 თეთრი) ლარს იხდის ქ. თბილისის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა (იხ. დანართი, 2015 წლის 23 იანვრის N58 დადგენილება), ხოლო დარჩენილი 3118.97 (სამიათას ასთვრამეტი ლარი 97 თეთრი) ლარის თანადაფინანსებას ბ.მ.ა. „მომავლის იმედი" ითხოვს სამინისტროსგან.

შენობა N2-ის ბრტყელი სახურავის შეკეთების ღირებულება წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით შეადგენს 6992.01 (ექვსიათას ცხრაას ოთხმოცდათორმეტი ლარი და 01თეთრი) ლარს, აქედან 5244.01(ხუთიათას ორას ორმოცდაოთხი ლარი და 01 თეთრი) ლარს იხდის ქ. თბილისის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა (იხ. დანართი, 2015 წლის 23 იანვრისს N47 დადგენილება), ხოლო დარჩენილი 1748 (ათასშვიდას ორმოცდარვა ლარი) ლარის თანადაფინანსებას ბ.მ.ა. „მომავლის იმედი " ითხოვს სამინისტროსგან

გთხოვთ, დაავალოთ შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს მინიტრის ბრძანების პროექტის მომზადება.

დანართი: 25 (ოცდახუთი) ფურცელი.

პატივისცემით

ირაკლი დიხამინჯია

დეპარტამენტის უფროსი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორი
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტ

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დე
/გახაზეთ შესაბამისი რეგიონი/
დროებით მცხოვრები ....
/მიუთითეთ ზუსტი
[illegible]
[illegible]
[illegible]
/სახელი, გვარი, ტელეფონის №/

27 3673/01 01 6

განცხადება

[illegible handwritten text]

ართი: ფურცელი.
ნათვალი/

[illegible signature]
27 [illegible]

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგებელი

ბრძანება № 58

„23" 01 2015 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მომავლის იმედი"-ის მიერ დაფინანსების თაობაზე წარმოდგენილი განცხადების დაკმაყოფილების შესახებ

ქ.თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N 20-110 დადგენილებით დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის" განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის შესაბამისად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „მომავლის იმედი"-ის (მის: წინამძღვრიშვილის ქ. N 121) მიერ 9.01.2015 წარმოდგენილი N 12/15009655-22;
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსების თანხამ შეადგინა 12475.87 (თორმეტიათასოთხასსამოცდათხუთმეტი ლარი და

87 თეთრი) ლარი, დაფინანსების მიზნით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „*მომავლის იმედი*"-ს გამოუყოს *9356,90* *(ცხრაათასსამასორმოცდაათექვსმეტი ლარი და 90 თეთრი)* ლარი აანაზღაურებს ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა;

3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ *მომავლის იმედი*" -ს მიერ 3 კვირის ვადაში წარმოდგენილ, დაფინანსებული სამუშაოების შემსრულებელ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების დედანი, ამხანაგობის წილის შესაბამისი თანხის *3118,97 (სამიათასასთვრამეტი ლარი და 97 თეთრი)* ლარის ავანსის სახით გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის დედანი და ფერადი ფოტომასალა რომელზეც ასახული იქნება ათვისებული დაფინანსება. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულებისა და მათი წილის შესაბამისი თანხის, ავანსის სახით, გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის 3 კვირის ვადაში, გამგეობისთვის წარუდგენლობა გამოიწვევს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადებას.
4. ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ *მომავლის იმედი*"-სა და გამგეობას შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისთვის გადასაცემი თანხის განკარგვის წესის შესახებ.
5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, დადგენილი წესით, სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამგეობაში წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკურ-ფინანსური ანგარიში და ფერადი ფოტომასალა, რომელზეც ასახული იქნება შესრულებული სამუშაო.
6. ბრძანების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდეს საბოლოო ფინანსური ანგარიშსწორება.
7. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების განყოფილების უფროსს ბადრი გუმბერიძეს.

8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (ქ.თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N7) კანონით დადგენილი წესით მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი ზურაბ ჩიკვილაძე

შპს დსე LTD

"დამოუკიდებელი საინჟინრო ექსპერტიზა" THE INDEPENDENT ENGINEERING [illegible]

[illegible] ქ. თბილისი, [illegible] 34. ტელ: 255 08 48; 568002330 ; 571 12 10 02, [illegible]
EMAIL info@dse.ge

[illegible]

[illegible] 168 [illegible] 370 [illegible].

[illegible]

ექსპერტიზის დასკვნა №16

"08" იანვარი" 2015 წელი ქ. თბილისი

[illegible] 2014 [illegible]

ექსპერტიზის წინაშე გადასაწყვეტად დასმული შემდეგი საკითხი

[illegible] წარმოდგენილი [illegible] 121-ის [illegible] [illegible] სამუშაოების და [illegible] ნამდვილი [illegible] და [illegible] შესაბამისობა.

გამოყენებული მასალები

- [illegible] 121-ის [illegible] [illegible]
- [illegible]

გამოყენებული ლიტერატურა

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება [illegible] საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების ამოქმედებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N57 [illegible]
- [illegible]
- [illegible] „РАСХОД МАТЕРИАЛОВ НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ [illegible] КИЕВ „БУДИВЕЛЬНИК" 1986
- [illegible] „ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ. НОРМЫ РАСЦЕНКИ. ПРАВИЛА" [illegible] „БУДИВЕЛЬНИК" 1988.
- სამშენებლო რესურსების ფასები 2014 წლის IV კვარტალი [illegible]
- КРАТКИЙ СПРАВОЧНИК ПРОИЗВАДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ [illegible] „БУДИВЕЛЬНИК";
- [illegible] „მშენებლობის და [illegible] [illegible] შესახებ".

[illegible]

გამოკვლევა

ამ საქმეზე [illegible] ექსპერტიზის [illegible] 121-ის საფუძველზე [illegible]

[illegible]

[illegible] სამუშაოები [illegible]

[illegible] სამუშაოების [illegible] და შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა [illegible] შეადგენს 12475.87 ლარის ოდენობის [illegible]

[illegible] საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N 52- [illegible] საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N 52 [illegible] განსაზღვრის წესის შესახებ").

როგორც [illegible] სამშენებლო ნორმებით და წესებით განსაზღვრული [illegible] ხარჯების.

[illegible]

[illegible]

[illegible] ზედნადები ხარჯების [illegible] შეადგენს 8%. რაც შეესაბამება [illegible] საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N 55 [illegible] 8%-ით. (იხ. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის [illegible] N 55 [illegible] სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის [illegible] განსაზღვრის წესის შესახებ").

[illegible] 12475.87 [illegible]

[illegible]. წინამძღვრიშვილის ხაზით [illegible] ექსპერტიზისათვის [illegible]

დასკვნა

შპს [illegible] წარმოდგენილ [illegible] სარეკონსტრუქციო [illegible] [illegible]

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები [illegible] საბაზრო ფასებს.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები [illegible] ფასები არ აღემატება [illegible] [illegible] საბაზრო ფასებს.

სარეკონსტრუქციო ნაწარმოები დარიცხვები შეესაბამება [illegible] საქართველოს [illegible] ნორმებისა და [illegible] 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილებას [illegible]

შპს [illegible] 124-ის [illegible] სარეკონსტრუქციო [illegible] 124725.87 [illegible]

ექსპერტი

გ. ლებანიძე

შ.პ.ს. [illegible] გაეგნის გაგძელება

შესასრულებელი სამუშაოების სარჯთაღრიცხვა

[illegible] [illegible] [illegible]"

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 121

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] M

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	მ2	862.80			[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	მ2	40.60			[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	170.00			[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	მ2	130.00			[illegible]	[illegible]
[illegible]	მ3	2.20	92.50	202.40		
[illegible] [illegible] [illegible]	მ2	1165.70			[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible] [illegible]	მ2	[illegible]			[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1238.38	4.50	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	265.40	1.70	[illegible]		
[illegible] [illegible] [illegible]	კომპლ.	1.00			[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	კომპლ.	1.00			[illegible]	[illegible]
				6665.57		[illegible]
[illegible] 10%						
						[illegible]
[illegible] 8%						[illegible]
[illegible]						
[illegible] 18%						

[illegible]

დეფექტური აქტი

ამხანაგობა „ბოდბელის იმედი"
თავმჯდომარე: ჯაფარიძე ზურაბი
მის: წინამძღვრიშვილის 121
ტელ: 577 15 42 20

ი.მ „მარინა ილიაშვილი"
დირექტორი: მარინა ილიაშვილი
მის: მუხიანის 6
ს.კ 01023003976
ტელ: 595 72 47 47

მრავალბინიანი სადარბაზო I
სართულების რაოდენობა XI

	სამუშაოს ჩამონათვალი	განზ.	რაოდენობა
1	ძველი საფარის დასუფთავება	მ2	865.80
2	პარაპეტების დასახურავი ლითონის ფურცლის დემონტაჟი	მ2	40.60
3	ნარჩენი სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე	ტ	170.00
4	პარაპეტის და გადახურვის ზედაპირის მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით	მ2	110.00
5	გადახურვის ზედაპირის დაგრუნტვა ბიტუმით	მ2	1105.70
6	გადახურვის მოწყობა ლინოკრომით	მ2	1105.70
7	ატმოსფერული სანიაღვრე წყლით დატვირთვა ამწევებზე და გატანა	მ რეისი	1.00
8	მასალების ტრანსპორტირება	მ რეისი	1.00

ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

------------------ 2015 წ

ჩვენ,ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთი მხრივ, ამხანაგობა „მომავლის იმედი"-ის თავჯდომარის ბეთქილ ჯაფარიძის სახით (შემდგომში - „დამკვეთი"), და მეორე მხრივ ინდ.მეწარმე „მარინა ილაშვილი"-ს (შემდგომში „შემსრულებელი"),დირექტორის მარინა ილაშვილის სახით,ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით,ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

• ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია ქ.თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.121-ში მდებარე კორპუსის სახურავის სარემონტო(სამუშაოების ჩატარება დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის შესაბამისად.

2.ხელშეკრულების ღირებულება,

ანგარიშსწორების ფორმა,გრაფიკი და წესები

2.1.ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 12475.87 ლარს (თორმეტიათას ოთხას სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცდაშვიდი თეთრი).

2.2.სამუშაოების ღირებულება შეესაბამება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით დადგენილ ღირებულებას.

2.3.სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით,ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში) დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ფორმა №2-ის მიხედვით.

2.4. დამკვეთი ანაზღაურებს სამუშაოთა მთლიანი ღირებულების 25%-ს 3118.97 ლარს (სამიათას ას თვრამეტი ლარი და ოთხმოცდაჩვიდმეტი თეთრი) სამუშაოთა დაწყებამდე,ხოლო დანარჩენ 75%-ს 9356.90 ლარს (ცხრაათას სამას ორმოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოცდაათი თეთრი) სამუშაოთა მიღება-ჩაბარებისა და სხვა ფინანსური დოკუმენტების ხელმოწერიდან 14 კალენდარულ დღეში.

3. ხელშკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები,გარანტია და ხარისხი

3.1.ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების დადებიდან 90 კალენდარულ დღეს.

3.2.შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.3.დაკვეთი ვალდებულია, წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობის შემსრულებელს შესრულებულ სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შესახებ.

3.4.შეტყობინების მიღებისთანავე შემსრულებელი ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 5 წლის განმავლობაში.

3.5.შემსრულებელი პასუხს არ აგებს მოსახლეობის ან გარეშე პირის მიერ დაზიანებული დეფექტების შეკეთებაზე.

4.სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

4.1.შესრულებული სამუშაოს მიღება საანგარიშო პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით.
4.2.დამთავრებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით.

5. მხარეთა უფლება-ვალდებულებები,პასუხისმგებლობა

5.1. დამკვეთი ვალდებულია:
-დროულად უზრუნველყოს შემსრულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო პირობებით;
- მიიღოს შემსრულებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;
-აანაზღაუროს შემსრულებლის მიერ შესრულებული სამუშაო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად; 5.2. დამკვეთს უფლება აქვს:
-განახორციელოს კონტროლი შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
5.3. შემსრულებელი ვალდებულია:
-დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამკვეთს იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას;
-შეასრულოს სამუშაო საკუთარი რისკის ხარჯზე;
-უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.
5.4. შემსრულებელს უფლება აქვს:
-მოსთხოვოს დამკვეთს შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.
5.5.თავიანთი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6.ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულობით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს სტიქიური კატასტროფების,საომარი მოქმედებების,ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული ძალის შედეგია და თუ ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.ამასთან,ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს იმ დროის თანაზომიერად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები.თუ ეს გარემოებები გაგრძელდება 45 დღეზე მეტ ხანს,ორივე მხარეს უფლება აქვს, გააუქმოს ეს ხელშეკრულება.
6.2. ორივე მხარე ვალდებულია, დაუყონებლივ,წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული მდგომარომეობის დაწყების და დამთავრების შესახებ.
6.3.მხარე რომელიც მიუთითებს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე,ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასამტკიცებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

7. დავის გადაწყვეტა

7.1. მხარეებს შორის წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

8. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

და დამატების შეტანა

8.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მიჩნეულ იქნეს ბათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით.
8.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში შედის, თუ გაფორმებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.
8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დარღვევა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.
8.4. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

9. განსაკუთრებული პირობები

9.1. ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია დაუბრუნოს დამკვეთს სამუშაოთა დაწყებამდე ამხანაგობის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხა.

10. სხვა პირობები

10.1. შემსრულებელს სამუშაოთა დაწყების უფლება აქვს მხოლოდ დამკვეთთან შეთანხმებით.
10.2. არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლება-ვალდებულებები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
10.3. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგული, იგი ჩაითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან, ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში დარჩება.
10.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, რომლთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

11. მხარეთა იურიდიული მისამართები, რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

ბ.მ.ა. „ მომავლის იმედი“

ქ.თბილისი,წინამძღვრიშვილის ქ.121

ამხანაგობის თავმჯდომარე:

ბეთქილ ჯაფარიძე

შემსრულებელი

ი/მ „მარინა ილაშვილი"

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

კოდი: TSCBGE22

ა/ა GE28TB7252145165100001

საიდ.კოდი: 01023003976

დირექტორი მ.ილაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ვაკე-საბურთალოს ?

ჩუღურეთის რაიონის გამგებელი

ბრძანება № 57

„23" 01 2015 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მომავლის იმედი"-ის მიერ დაფინანსების თანაბარ წარმოდგენილი განცხადების დაკმაყოფილების შესახებ

ქ.თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N 20-110 დადგენილებით დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის" განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის შესაბამისად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ მომავლის იმედი"-ის (მის: წინამძღვრიშვილის ქ. N 121) მიერ 9.01.2015 წარმოდგენილი N 12/15009645-22;
2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსების თანხამ შეადგინა 6992,01 (ექვსიათასცხრაასოთხმოცდათორმეტი ლარი და 01

თეთრი) ლარი, დაფინანსების მიზნით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა *„მომავლის იმედი"*-ს გამოეყოს **5244,01** *(ხუთიათასორასორმოცდაოთხი* *ლარი* *და 01 თეთრი)* ლარი აანაზღაურებს ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა;

3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა *„ მომავლის იმედი"* -ს მიერ 3 კვირის ვადაში წარმოდგენილ, დაფინანსებული სამუშაოების შემსრულებელ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების დედანი, ამხანაგობის წილის შესაბამისი თანხის *1748 (ერთიათასშვიდასორმოცდარვა ლარი)* ლარის ავანსის სახით გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის დედანი და ფერადი [illegible] რომელზეც ასახული იქნება შესრულებული [illegible] ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულებისა და მათი წილის შესაბამისი თანხის, ავანსის სახით, გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის 3 კვირის ვადაში, გამგეობისთვის წარუდგენლობა გამოიწვევს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადებას;

4. ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა *„ მომავლის იმედი"*-სა და გამგეობას შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისათვის გადასაცემი თანხის განკარგვის წესის შესახებ.

5. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, დადგენილი წესით, სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამგეობაში წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკურ-ფინანსური ანგარიში და ფერადი ფოტომასალა, რომელზეც ასახული იქნება შესრულებული სამუშაო.

6. ბრძანების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდეს საბოლოო ფინანსური ანგარიშსწორება.

7. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების განყოფილების უფროსს ბადრი გუმბერიძეს.

8. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (ქ.თბილისი, ქ.შარტავას ქ. N7) კანონით დადგენილი წესით მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი [illegible] იკვილაძე

შპს დსე LTD

„დამოუკიდებელი სასამართლო ექსპერტიზა" THE INDEPENDENT ENGINEERING EXPERTISE

[illegible] 34 [illegible] 235 08 48; 568062336; 577 12 10 02 [illegible]
E-Mail: info@dse.ge

[illegible]

[illegible] 168 [illegible] 370 [illegible]

[illegible]

ექსპერტიზის დასკვნა №15

„08" [illegible] 2015 წელი

[illegible]

[illegible]

ობიექტიზის წინაშე გადასაწყვეტად დასმული [illegible]

[illegible] 12-ის [illegible] წინადადებების [illegible] და [illegible] შესაბამისობა.

გამოყენებული მასალები

[illegible] 12-ის [illegible]

[illegible] 12-ის [illegible]

გამოყენებული ლიტერატურა

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის [illegible] ტერიტორიაზე ხანძრების [illegible] და [illegible] შესახებ";
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N 55 [illegible] შესახებ";
- [illegible]
- კრებული „РАСХОД МАТЕРИАЛОВ НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ [illegible] „БУДИВЕЛЬНИК" 1986.
- კრებული „ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ. НОРМЫ РАСЦЕНКИ ПРАВИЛА [illegible] „БУДИВЕЛЬНИК" 1988.
- მშენებლო რესურსების ფასები 2014 წლის IV კვარტალის [illegible]
- КРАТКИЙ СПРАВОЧНИК ПРОИЗВАДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ [illegible] „БУДИВЕЛЬНИК";
- [illegible] მშენებლობის და [illegible] შესახებ".

[illegible]

[illegible]

[illegible] 121-ის [illegible] საბიუჯეტო [illegible]

[illegible]

[illegible] მოთხოვნის 0992.01 [illegible]

[illegible] 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №52 [illegible]

[illegible] 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №52 [illegible]

[illegible]

[illegible] 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №52 [illegible] 2014 წლის 14 [illegible]

[illegible] 0992.01 [illegible]

დასკვნა

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] შემოსავლების სამსახურის" ხელმძღვანელის ბრძანების 2014 წლის 14 იანვრის [illegible]

[illegible]

ექსპერტი გ. ლევანიძე

...ტრის დახვის გაგრძელება

დანართი

შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 0802360396

[illegible] 595 72 47 47

[illegible]

[illegible]

[illegible]

სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ჯამი
			ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
[illegible]	მ2	520			0.20	104.00	104.00
[illegible]	[illegible]	80			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	მ2	636			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] 0.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	254.4			[illegible]
[illegible]	მ2	636			[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	მ2	712.3	4.50	3205.35			3205.35
[illegible] 0.15	გრძ.მ	152.6	1.70	259.42			259.42
[illegible]	მ-რების	1			50.00	50.00	50.00
[illegible]	მ-რების	1			[illegible]	[illegible]	
[illegible]				[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible] 10%							
[illegible]							[illegible]
[illegible] %							[illegible]
[illegible]							[illegible]
[illegible] %							[illegible]
[illegible] 1.5%							102.32
[illegible]							[illegible]

[illegible]

[illegible]

დეფექტური აქტი

[illegible]
[illegible] ბეთლემი
[illegible] 12
[illegible] 577 15 42 20

[illegible] I
[illegible] VI

[illegible]
დირექტორი [illegible]
[illegible]
ს.კ. 01023003976
ტელ: 595 72 47 47

	სამუშაოს ჩამონათვალი	განზ.	რაოდენობა
[illegible]	[illegible]	მ2	520.00
2	[illegible] საიზოლაციო მასალის [illegible] სახურავზე	[illegible]	80.00
[illegible]	[illegible]	მ2	40.30
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	მ2	636.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1.00
[illegible]	[illegible] ტრანსპორტირება	[illegible]	1.00

ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

------------------ 2015 წ

ჩვენ,ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთი მხრივ, ამხანაგობა „მომავლის იმედი“-ის თავჯდომარის ბეთქილ ჯაფარიძის სახით (შემდგომში - „დამკვეთი“), და მეორე მხრივ ინდ.მეწარმე „მარინა ილაშვილი“-ს (შემდგომში „შემსრულებელი“),დირექტორის მარინა ილაშვილის სახით,ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით,ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

• ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია ქ.თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.121-ში მდებარე კორპუსის სახურავის სარემონტო(520მ2) სამუშაოების ჩატარება დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის შესაბამისად.

2.ხელშეკრულების ღირებულება,

ანგარიშსწორების ფორმა,გრაფიკი და წესები

2.1.ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 6992.01 ლარს (ექვსიათას ცხრაას ოთხმოცდათორმეტი ლარი და ერთი თეთრი).
2.2.სამუშაოების ღირებულება შეესაბამება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით დადგენილ ღირებულებას.
2.3.სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით,ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში) დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის გაფორმებული ფორმა №2-ის მიხედვით.
2.4. დამკვეთი ანაზღაურებს სამუშაოთა მთლიანი ღირებულების 25%-ს 1748 ლარს (ერთი ათას შვიდას ორმოცდარვა ლარი) სამუშაოთა დაწყებამდე,ხოლო დანარჩენ 75%-ს 5244,01 ლარს (ხუთიათას ორასორმოცდაოთხი ლარი და ერთი თეთრი) სამუშაოთა მიღება-ჩაბარებისა და სხვა ფინანსური დოკუმენტების ხელმოწერიდან 14 კალენდარულ დღეში.

3. ხელშკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები,გარანტია და ხარისხი

3.1.ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების დადებიდან 90 კალენდარულ დღეს.
3.2.შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
3.3.დაკვეთი ვალდებულია, წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსრულებელს შესრულებულ სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შესახებ.
3.4.შეტყობინების მიღებისთანავე შემსრულებელი ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 5 წლის განმავლობაში.
3.5.შემსრულებელი პასუხს არ აგებს მოსახლეობის ან გარეშე პირის მიერ დაზიანებული დეფექტების შეკეთებაზე.

4.სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

4.1.შესრულებული სამუშაოს მიღება საანგარიშო პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით.
4.2.დამთავრებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით.

5. მხარეთა უფლება-ვალდებულებები,პასუხისმგებლობა

5.1. დამკვეთი ვალდებულია:
-დროულად უზრუნველყოს შემსრულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო პირობებით;
- მიიღოს შემსრულებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;
-აანაზღაუროს შემსრულებლის მიერ შესრულებული სამუშაო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად; 5.2. დამკვეთს უფლება აქვს:
-განახორციელოს კონტროლი შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
5.3. შემსრულებელი ვალდებულია:
-დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამკვეთს იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას;
-შეასრულოს სამუშაო საკუთარი რისკის ხარჯზე;
-უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.
5.4. შემსრულებელს უფლება აქვს:
-მოსთხოვოს დამკვეთს შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.
5.5.თავიანთი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6.ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულობით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს სტიქიური კატასტროფების,საომარი მოქმედებების,ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული ძალის შედეგია და თუ ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.ამასთან,ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს იმ დროის თანაზომიერად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები.თუ ეს გარემოებები გაგრძელდება 45 დღეზე მეტ ხანს,ორივე მხარეს უფლება აქვს, გააუქმოს ეს ხელშეკრულება.
6.2. ორივე მხარე ვალდებულია, დაუყონებლივ,წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული მდგომარომეობის დაწყების და დამთავრების შესახებ.
6.3.მხარე რომელიც მიუთითებს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე,ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასამტკიცებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

7. დავის გადაწყვეტა

7.1. მხარეებს შორის წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

8. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

და დამატების შეტანა

8.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მიჩნეულ იქნეს ბათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით.
8.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში შედის, თუ გაფორმებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.
8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დარღვევა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.
8.4. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

9. განსაკუთრებული პირობები

9.1. ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია დაუბრუნოს დამკვეთს სამუშაოთა დაწყებამდე ამხანაგობის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხა.

10. სხვა პირობები

10.1. შემსრულებელს სამუშაოთა დაწყების უფლება აქვს მხოლოდ დამკვეთთან შეთანხმებით.
10.2. არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლება-ვალდებულებები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
10.3. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგული, იგი ჩაითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან, ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში დარჩება.
10.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად, რომლთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

11. მხარეთა იურიდიული მისამართები, რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი

ბ.მ.ა. „ მომავლის იმედი“

ქ.თბილისი,წინამძღვრიშვილის ქ.121

ამხანაგობის თავმჯდომარე:

ბეთქილ ჯაფარიძე

შემსრულებელი

ი/მ „მარინა ილაშვილი"

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

კოდი: TSCBGE22

ა/ა GE28TB7252145165100001

საიდ.კოდი: 01023003976

დირექტორი   მ.ილაშვილი

სახელმწიფო შესყიდვის
ხელშეკრულება
N 051

ქ. თბილისი

9 თებერვალი 2015 წელი

ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში _ „შემსყიდველი“) წარმოდგენელი მინისტრის პირველი მოადგილის გრიგოლ გიორგაძის სახით, მეორეს მხრივ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,მომავლის იმედი“ ბეთქილ ჯაფარიძის (შემდგომში - ,,დამკვეთი“) სახით და მესამეს მხრივ, ი/მ ,,მარინა ილაშვილი“ (შემდგომში- „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მარინა ილაშვილის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10[1] მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მუნიციპილიტეტის შესაბამისი სამართლებრივი აქტისა და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2015 წლის 05 თებერვლის N81 ბრძანების (შემდგომში - „ბრძანება“) შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ ასიგნების ფარგლებში (პროგრამული კოდი 3402) 4866,97 (ოთხიათასრვაასსამოცდაექვსი ლარი და 97 თეთრი) ლარი მიიმართოს ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის N121 მდებარე ობიექტების (შენობა N1 და შენობა N2) ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების დაფინანსებისათვის, საიდანაც:

ა) 3118,97 (სამი ათას ასთვრამეტი ლარი და 97 თეთრი) ლარი მიიმართოს შენობა N1-ის ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 12475,87 (თორმეტი ათას ოთხასსამოცდათხუთმეტი ლარი და 87 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის.

ბ) 1748 (ათას შვიდასორმოცდარვა) ლარი მიიმართოს შენობა N2-ის ბრტყელი სახურავის აღდგენითი სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 6992,01 (ექვსი ათას ცხრაასოთხმოცდათორმეტი ლარი და 01 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის.

1.2. CPV 45200000 - „სამუშაოები მთლიანი ან ნაწილობრივი მშენებლობისათვის და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები“. **ბიუჯეტის კოდი** (340201).

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. სახელმწიფო შესყიდვა ხორციელდება 2015 წლის 5 თებერვლის N81 ბრძანებით გათვალისწინებული ბრტყელი სახურავის შეკეთების სამუშაოების მთლიანი ღირებულების 19467,88 (ცხრამეტიათას ოთხასსამოცდაშვილი ლარი და 88 თეთრი) ლარიდან, 4866,97 (ოთხიათას რვაასსამოცდაექვსი ლარი და 97 თეთრი) ლარის ანაზღაურება.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1. „მიმწოდებელი” ვალდებულია:

3.1.1. განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება. იგი პასუხისმგებელია შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე და დროულობაზე;

3.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების სრულად დამთავრების შემდეგ, თავისი ხარჯებით, სსიპ - „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპეტრიზის ეროვნული ბიუროს“ მეშვეობით ჩაატაროს შესრულებული სამუშაოების საინჟინრო-ტექნიკური და ფინანსური ექსპერტიზა და „შემსყიდველს“ წარუდგინოს დასკვნა სამუშაოების დასრულებიდან 30 კალენდარულ დღემდე ვადაში;

3.1.3. „შემსყიდველის“ მიერ სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში ინსპექტირებისას გამოვლენილი დეფექტის, ნაკლის ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე „მიმწოდებლისათვის“ შესაბამისი წერილობითი შეტყობინებით განსაზღვრულ ვადაში საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას აღნიშნული ხარვეზები;

3.1.4. დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი პრობლემების შესახებ და მიიღოს საჭირო ზომები სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი შეფერხებების აღმოსაფხვრელად;

3.1.5. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას 3.4. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უარის თქმის მიზეზები;

3.1.6. იმ შემთხვევაში თუ, ხელშეკრულების დანართის გათვალისწინებით, ხელშეკრულების საგანი საჭიროებს ფარული სამუშაოების განხორციელებას, ამ ფარული სამუშაოების დამადასტურებელ, მის მიერ ხელმოწერილ, ფორმა N2-ს და შესაბამის ფოტო მასალას წარმოუდგენს „შემსყიდველს".

3.2. „შემსყიდველი" ვალდებულია:

3.2.1. აანაზღაუროს ხელშეკრულების მე-2 მუხლში გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

3.2.2. სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში, ინსპექტირებისას გამოვლენილი დეფექტის, ნაკლის ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე „მიმწოდებელს" დაუყოვნებლივ, წერილობითი განსაზღვრულ ვადაში მოსთხოვოს აღნიშნული ხარვეზების აღმოფხვრა;

3.3. „მიმწოდებელი" უფლებამოსილია „შემსყიდველს" მოსთხოვოს ამ ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით ხელშეკრულების ღირებულების ანაზღაურება.

3.4. „შემსყიდველი" უფლებამოსილია არ მოაწეროს ხელი 4.2. პუნქტით გათვალისიწნებულ მიღება-ჩაბარების აქტს. ამ შემთხვევაში, „შემსყიდველი" „მიმწოდებელს" წერილობით აცნობებს მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უარის მიზეზებს, რომელთა „მიმწოდებლის" მიერ აღმოფხვრის შემდგომაც, მე-4 მუხლის შესაბამისად გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

მუხლი 4. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალსიწინებული სამუშაო ჩაითვლება დასრულებულად და „შემსყიდველის" მიერ მიღებულად, ამ ხელშეკრულების მხარეთა შორის სამუშაოების დასრულების თაობაზე გაფორმებული „მიღება-ჩაბარების" აქტის საფუძველზე.

4.2. ამ მუხლის 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტი მხარეთა შორის ფორმდება, „შემსყიდველისათვის" „მიმწოდებლის" მიერ 3.1.2. და 3.1.6. ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული დოკუმენტაციისა და შესაბამისი ფორმა N2-ის წარმოდგენის საფუძველზე.

4.3. ამ მუხლის 4.1. პუნქტში გათვალისწინებულ მიღება-ჩაბარების აქტს „შემსყიდველის" მხრიდან ხელს აწერს მე-5 მუხლის 5.2. პუნქტში მითითებული პირი, ასევე „მიმწოდებლისა" და „დამკვეთის" უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

მუხლი 5. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

5.1. „შემსყიდველი" უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხის ინსპექტირება.

5.2. ამ მუხლის 5.1. პუნქტით გათვალისწინებულ ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს უფროსი სპეციალისტი გოჩა კობახიძე.

მუხლი 6. გარანტია

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადაა 5 (წელი) წელი.

6.2. თუ შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის ამოწურვამდე, ექსპლუატაციის პერიოდში გამოვლინდება შესრულებული სამუშაოს ხარვეზი, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ წერილობითი შეტყობინებით განსაზღვრულ ვადაში, უზრუნველყოს აღნიშნილი ხარვეზის აღმოფხვრა.

მუხლი 7. ანგარიშსწორება.

7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარში.

7.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება წინასწარი საავანსო გადახდით, მხოლოდ შესაბამისი საბანკო გარანტიის საფუძველზე, მისი წარმოდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.3. საავანსო გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ საბანკო გარანტიის საფუძველზე, ხელშეკრულების ღირებულების 100%-ის ოდენობით.

7.4. ხელშეკრულების ღირებულების ავანსის სახით 100%-ის გადახდის შემდგომ, წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების (რომელიც დადასტურებული იქნება შესაბამისი სსიპ - „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპეტრიზის ეროვნული ბიუროს" დასკვნით, ფორმა N2–ით და მიღება–ჩაბარების აქტით) ღირებულებით, მხოლოდ „შემსყიდველის" წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, მოხდება საავანსო თანხის გაქვითვა.

7.5. „მიმწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

8.1. მხარეები ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი/არასრულყოფილი შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადაგადაცილების შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ამ ხელშეკრულების ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.

8.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად, არასრულად შესრულების ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ ჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ის ოდენობით.

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების დარღვევისათვის „მიმწოდებელს“ დაეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.5. პირგასამტეხლოს და/ან ჯარიმის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მხარეთა ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

9.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლისა ან/და მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთის შესაძლებლობის შემთხვევაში ან ასეთი შესაძლებლობის წარმოქმნისთანავე.

9.4. მხარეები ვალდებულნი არიან ამ მუხლით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებების აღმოფხვრისთანავე განაგრძონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების დასაბუთებული მოტივი.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. „შემსყიდველს“ ცალმხრივად შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრულად ან მისი ცალკეული პუნქტების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ.

11.2. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ასევე ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ „მიმწოდებელი“ არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს, კერძოდ არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

11.3. „მხარეებს“ შეუძლიათ მიიღონ გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრულად ან მისი ცალკეული პუნქტების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

11.4. „შემსყიდველი“, ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პუნქტების შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას, ვალდებულია შეატყობინოს „მიმწოდებელს“ ...

გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს „მიმწოდებელს“ გადაწყვეტილების მიღებიდან დაუყოვნებლივ.

11.5. ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტში მითითებული ბრძანების გამოცემის საფუძვლების ბათილად ან ძალადაკარგულად გამოცხადების შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება ვადამდე.

11.6. ამ მუხლის 11.5 პუნქტის შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „შემსყიდველს“ აუნაზღაუროს ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ავანსად მიღებული თანხა.

მუხლი 12. დავების გადაწყვეტის წესი

12.1. წამოჭრილი დავები შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.

12.2. თუ მხარეები მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 (ათი) კალენდალური დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 13. სამუშაოს მიწოდების პერიოდი

13.1. სამუშაოს შესრულების ვადაა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2015 წლის 27 აპრილის ჩათვლით.

მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2015 წლის 27 ივნისის ჩათვლით.

მუხლი 15. სხვა პირობები

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლიდანაც 2 (ორი) ეგზემპლარი რჩება „შემსყიდველთან“, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა „დამკვეთს“ და „მიმწოდებელს“.

მუხლი 16. მხარეთა რეკვიზიტები

“შემსყიდველი“	“დამკვეთი“
საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდა იძულებთ გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო ს. კოდი 200037646 მისამართი ქ. თბილისი თამარაშვილის 15ა სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222 ა/ა 200122900 **მინისტრის პირველი მოადგილე** **გრიგოლ გიორგაძე**	**ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა** ,,მომავლის იმედი“ მის: ქ.თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.N121 ტელ: 577 15 42 20 ამხანაგობის თავმჯდომარე ზვიადი ხაფარიძე

“მიმწოდებელი“

ი/მ მარინა ილაშვილი“ ს. კოდი: 01023003979 მის: ქ. თბილისი, შატილის N6 ტელ: 595 72 47 47 ბანკის დას: სს ,,თი ბი სი ბანკი“ ბ. კოდი TBCBGE22 ა/ა: NGE 28 TB 7252 1451 6510 0001

ხელწერილი ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ

2015 წლის 9 თებერვალი

ვადასტურებთ, რომ 9/02/2015 წელს გაფორმებულ 051 ხელშეკრულებაში, ი/მ მარინა ილაშვილ - თან ინტერესთა კონფლიქტში არ ვიმყოფებით.

მინისტრის პირველი მოადგილე გრიგოლ გიორგაძე --

ინსპექტირების განმახორციელებელი პირი გოჩა კობახიძე ---------------------------------